

การจำหน่ายสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินที่ไม่ใช่กรรมสิทธิ์ของสหกรณ์(ไม่จำหน่ายที่ดิน)

ตัวอย่างหนังสือสัญญาจำหน่ายสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินที่ไม่ใช่กรรมสิทธิ์ของสหกรณ์ ส่วนรายละเอียดในการดำเนินการเบื้องต้นจะให้สหกรณ์ประสานกับทางที่ดินอำเภอนั้น ๆ ว่าทางที่ดินต้องการเอกสารประกอบอะไรบ้าง เช่น ต้องมีหนังสืออนุญาตจากเจ้าของที่ดินที่จะจำหน่ายสิ่งปลูกสร้าง ของทางผู้รับจำหน่าย (กรมส่งเสริมสหกรณ์) เอกสารที่จะต้องเตรียมไปในวันยื่นขอจำหน่ายใช้เหมือนกับจำหน่ายที่ดินปกติ ในวันที่ไปขอยื่นจำหน่าย ทางที่ดินอำเภอจะให้ลงนามในประกาศ เพื่อประกาศ ๓๐ วัน เมื่อครบกำหนด จึงดำเนินการทำหนังสือสัญญาจำหน่ายสิ่งปลูกสร้าง ตามเอกสารที่แนบมา ค่ะ

รายละเอียด ทด. ๑ ทางที่ดินเป็นผู้ดำเนินการให้ค่ะ เพียงแค่ทางผู้จำหน่ายเตรียมเอกสารรายละเอียดสิ่งปลูกสร้างให้ครบถ้วน ค่ะ

นางสาวกัญต์ลภัส กระจ่าง นวส.ปก.

สำนักงานสหกรณ์จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

๐๘๕ ๕๕๒ ๐๒๔๓

siraya_kr@cpd.go.th



หนังสือสัญญาจ้าง

สิ่งปลูกสร้าง ลำดับสาม

ที่ดิน

ทะเบียน

ตำบล..... หมู่ที่..... เล่ม.....
 อำเภอ..... หน้า.....
 จังหวัด..... สารบบเลขที่.....

จำนวนที่ดิน.....ไร่.....งาน.....วา
 บ้านตึกชั้นเดียวเลขที่ 103 หมู่ที่ 2 ตำบลห้วยสัตว์ใหญ่ อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ประกอบด้วยอาคารสำนักงานและร้านค้า
 อาคารศูนย์รับน้ำหนัก อาคารโรงงานแปรรูปผลิตภัณฑ์นม โกดังอาคารสัตว์ 1 และโกดังอาหารสัตว์ 2 สิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่บน
 ที่ดินของโครงการหมู่บ้านสหกรณ์ห้วยสัตว์ใหญ่ป่าแดง - ป่าละอู จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเมื่อวันที่ 24 เดือน สิงหาคม พุทธศักราช 2552
 ณ ที่ว่าการ สำนักงานที่ดินจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์

ระหว่าง { สหกรณ์โคนมไทย-เดนมาร์ก ห้วยสัตว์ใหญ่ จำกัด (โดยนายชลอ พิระณรงค์ ประธานกรรมการ) } ผู้จ้าง อายุ { } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่ 103 ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่ 2

ตำบล/แขวง ห้วยสัตว์ใหญ่ อำเภอ/เขต หัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ หมายเลขโทรศัพท์ 08-1736-4683

กับ { กรมส่งเสริมสหกรณ์ (โดยนายธำรงค์ ไก่ฟ้า สหกรณ์จังหวัดประจวบคีรีขันธ์) } ผู้รับจ้าง อายุ { } ปี

สัญชาติ ไทย บิดา/มารดาชื่อ.....

อยู่ที่บ้าน/หมู่บ้าน..... เลขที่ 2 ตรอก/ซอย..... ถนน กรุงเทพมหานคร หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง วัฒนาพระยา อำเภอ/เขต พระนคร จังหวัด กรุงเทพมหานคร หมายเลขโทรศัพท์.....



ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงสัญญากันดังต่อไปนี้
 ข้อ ๑. ผู้จ้างตกลงจ้างผู้รับจ้าง..... สิ่งปลูกสร้าง..... ซึ่งกล่าวข้างบนนี้แก่ผู้รับจ้าง
 เป็นเงิน 3,000,000 บาท (เงิน สามล้านบาทถ้วน) มีกำหนด.....ปี

ข้อ ๒. ผู้รับจ้างต้องรับจ้าง..... สิ่งปลูกสร้าง..... ตามที่ข้อตกลงในข้อ ๑. ทุกประการ

ข้อ ๓. ผู้จ้างได้รับเงินซึ่งได้จ้าง..... สิ่งปลูกสร้าง..... จากผู้รับจ้างเป็นการเสร็จแล้ว

ข้อ ๔. จ้างเพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินกองทุนพัฒนาสหกรณ์ เพื่อแก้ไขปัญหาหนี้สินไม่มีที่จำหน่าย

ตามโครงการแก้ไขปัญหาหนี้สินไม่มีที่จำหน่ายของสหกรณ์โคนม ตามสัญญากู้ยืมเงิน เลขที่ 11/2552 ลงวันที่ 15 กรกฎาคม 2552

อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1 ต่อปี นำส่งภายในวันที่ 30 กันยายน 2552

หนังสือสัญญานี้ได้ทำเป็นสามฉบับมีข้อความตรงกัน สำหรับที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอหนึ่งฉบับ
ผู้จ้างและผู้รับจ้างถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ (ฉบับนี้สำหรับ..... ผู้รับจ้าง)
ทั้งสองฝ่ายได้ทราบและเข้าใจข้อความในหนังสือสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือ
ไว้เป็นสำคัญ

(ลงลายมือชื่อผู้จ้าง)

(ลงลายมือชื่อผู้รับจ้าง)

(ลงลายมือชื่อพยาน)

นางสาวนิตยา แนนเนียน

(ลงลายมือชื่อพยาน)

นางสาวฉัตรภรณ์ วงษ์มะหิงค์

ลงชื่อ.....

พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดิน

ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ

..... ผู้เขียน
..... ผู้ตรวจ

หลักฐานการจดจำนอง

หลักฐานการจำนองที่ 1 อาคารสำนักงานและร้านค้า

ลักษณะรูปทรง เป็นอาคารทรงปั้นหยา ชั้นเดียว ยกพื้น ขนาด กว้าง×ยาว×สูง 8×24×3 เมตร โครงหลังคาเป็นเหล็ก มุงกระเบื้อง อาคารแบ่งเป็น 6 ห้อง 2 ส่วน

ส่วนที่ 1 มี 4 ห้อง ขนาด 8×16 เมตร ผนังด้านข้างเป็นกระจกหนา 9 มม. ตลอด 3 ด้าน มีประตูสวิต 2 บาน เหมาะสำหรับการทำอาคารพาณิชย์

ส่วนที่ 2 มี 2 ห้อง ขนาด 8×8 เมตร ผนังด้านหน้าเป็นกระจกหนา 9 มม. ผนังด้านข้างทั้ง 3 ด้าน เป็นคอนกรีตฉาบปูน มีห้องน้ำในตัว เหมาะสำหรับการเป็นสำนักงาน

มูลค่าก่อสร้าง 628,800.00 บาท มูลค่าทางบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคา คงเหลือ 421,209.86 บาท

หลักฐานการจำนองที่ 2 อาคารศูนย์รับน้ำนมดิบ

ลักษณะรูปทรง เป็นอาคารทรงหน้าจั่ว ขนาด กว้าง×ยาว 8×16 เมตร โครงหลังคาเป็นเหล็ก มุงกระเบื้อง พื้นเทคอนกรีตเป็น 6 ส่วน

ส่วนที่ 1 มีเนื้อที่ กว้าง×ยาว×สูง 8×8×3 เมตร ผนัง 4 ด้านเป็นคอนกรีต พื้นปูกระเบื้องทนกรด

ส่วนที่ 2 มีเนื้อที่ กว้าง×ยาว×สูง 8×8×5.5 ไม่มีผนังด้านข้างเป็นอาคารโล่ง พื้นคอนกรีตหนา 20 เซนติเมตร เหมาะสำหรับใช้พื้นที่เพื่อทำโรงงานอุตสาหกรรม

ส่วนที่ 3 เป็นห้องประชุม

ทั้ง 3 ส่วน มีผนังคอนกรีตกันทั้ง 4 ด้าน พื้นปูกระเบื้อง

ส่วนที่ 4 กว้าง×ยาว×สูง 8.20×10.30×3.5 เมตร มีผนังคอนกรีตคั่น แบ่งเป็นห้อง 3 ห้อง พื้นคอนกรีตปูกระเบื้องเหมาะสำหรับใช้เป็นอาคารเอนกประสงค์

มูลค่าก่อสร้าง 579,000.00 บาท มูลค่าทางบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคา คงเหลือ 245,445.00 บาท

(เพิ่มเติม)

ส่วนที่ 5 กว้าง×ยาว×สูง 5×22×5.5 เมตร ไม่มีผนังด้านข้าง พื้นเทคอนกรีต ทุกระดับ 2 ชั้น หนา 20 เซนติเมตร สำหรับใช้พื้นที่ทำโรงงานอุตสาหกรรม

มูลค่าก่อสร้าง 290,164.00 บาท มูลค่าทางบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคา คงเหลือ 197,868.00 บาท

ส่วนที่ 6 กว้าง×ยาว×สูง 10×23×4.5 เมตร เป็นอาคารโปร่ง โครงหลังคาเหล็ก ไม่มีผนังด้านข้าง พื้นเทคอนกรีต หนา 20 เซนติเมตร เหมาะสำหรับใช้พื้นที่ทำโรงงานอุตสาหกรรม

มูลค่าก่อสร้าง 242,500.00 บาท มูลค่าทางบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคา คงเหลือ 182,041.10 บาท

หลักฐานการจ้างครั้งที่ 3 อาคารโรงงานแปรรูปผลิตภัณฑ์นม

ลักษณะรูปทรง เป็นอาคารโปร่ง พื้นคอนกรีตหนา 20 เซนติเมตร ขนาดกว้าง×ยาว×สูง 78×18×3 เมตร โครงหลังคาเป็นเหล็ก ผนังคอนกรีต 4 ด้าน ด้านในมี 2 ชั้น ชั้นบนมีผนังคอนกรีตคั่น แบ่งเป็น 3 ห้อง แยกเป็นห้องเล็ก 2 ห้อง เหมาะสำหรับเก็บเอกสารสำนักงาน ส่วนห้องใหญ่เหมาะสำหรับเป็นสำนักงาน มูลค่าก่อสร้าง 3,895,926.28 บาท มูลค่าทางบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคา คงเหลือ 3,625,473.57.- บาท

หลักฐานการจ้างครั้งที่ 4 โกดังอาหารสัตว์ 1 แบ่งเป็น 2 ส่วน

ส่วนที่ 1 ลักษณะรูปทรง เป็นอาคารหน้าจั่วทรงสูงลาดชายด้านข้างมีขนาด กว้าง×ยาว×สูง 8.10×12.00×5.5 เมตร หลังคาเป็น โครงเหล็ก มีผนังคอนกรีตทั้ง 4 ด้าน ประตูบานเลื่อน 1 บาน พื้นคอนกรีตหนา 20 ซม. เหมาะสำหรับเป็น โกดังเก็บสิ่งของ

มูลค่าก่อสร้าง 150,000.00 บาท มูลค่าทางบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคา คงเหลือ 60,375.00 บาท

ส่วนที่ 2 ลักษณะรูปทรง เป็นอาคารเพิงหมาแหงนลาดชายต่อจากโกดังอาหารสัตว์ 1 มีขนาด กว้าง×ยาว×สูง 8.10×5.70×4 เมตร หลังคาเป็น โครงเหล็ก มีผนังคอนกรีตทั้ง 4 ด้าน มีประตูเปิดเปิด 1 บาน พื้นคอนกรีตหนา 20 เซนติเมตร เหมาะสำหรับเป็น โกดังเก็บสินค้า

มูลค่าก่อสร้าง 50,845.00 บาท มูลค่าทางบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคา คงเหลือ 30,924.90 บาท

หลักฐานการจ้างครั้งที่ 5 โกดังอาหารสัตว์ 2

ลักษณะรูปทรง เป็นอาคารหน้าจั่วทรง หลังคาโครงเหล็กมีขนาด กว้าง×ยาว×สูง 8×16.00×6.8 เมตร ผนังคอนกรีตทั้ง 4 ด้าน ประตูเลื่อน 2 บาน พื้นคอนกรีตหนา 20 เซนติเมตร เหมาะสำหรับเป็น โกดังเก็บสิ่งของ

มูลค่าก่อสร้าง 315,800.00 บาท มูลค่าทางบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคา คงเหลือ 204,621.10 บาท

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง สหกรณ์จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

(ลงชื่อ).....

(นายชลอ พิระณรงค์)

ตำแหน่ง ประธานกรรมการ

บัญชีทรัพย์สินที่จำนอง เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ระหว่าง กรมส่งเสริมสหกรณ์ กับ สหกรณ์โคนมไทย-เคนมาร์คห้วยสัตว์ใหญ่ จำกัด

ที่	รายการ	มูลค่าก่อสร้าง	มูลค่าทางบัญชี (ณ วันที่ 31 ธ.ค. 51)	มูลค่าการจด จำนอง	หมายเหตุ
1	หลักฐานการจำนองที่ 1 อาคารสำนักงานและร้านค้า	628,800.00	421,209.86		
2	หลักฐานการจำนองที่ 2 อาคารศูนย์รับน้ำนมดิบ	1,111,664.00	625,354.10		
3	หลักฐานการจำนองที่ 3 อาคารโรงงานแปรรูป ผลิตภัณฑ์นม	3,895,926.28	3,625,473.57		
4	หลักฐานการจำนองที่ 4 โกดังอาหารสัตว์ 1	200,845.00	91,299.90		
5	หลักฐานการจำนองที่ 5 โกดังอาหารสัตว์ 2	315,800.00	204,621.10		
6	รวม	6,153,035.28	4,967,958.53		

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง สหกรณ์จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

(ลงชื่อ).....

(นายชลอ พิระณรงค์)

ตำแหน่ง ประธานกรรมการ