

ข้อมูลเบื้องต้น ของ สหกรณ์ บ้านมั่นคง

ความเป็นมา

สหกรณ์บ้านมั่นคงเป็นสหกรณ์ที่จัดตั้งขึ้นตามความต้องการของประชาชน เพื่อช่วยให้สมาชิกมีบ้านและที่ดินเป็นของตนเองในราคาประหยัดและอยู่ร่วมกัน

ในชุมชนอย่างมีความสุข โดยดำเนินการเกี่ยวกับการจัดสรรที่ดินหรือจัดสร้างที่อยู่อาศัยให้แก่สมาชิกเป็นหลัก

การจัดตั้งสหกรณ์บ้านมั่นคง เป็นการร่วมมือกันทำงานของหลายหน่วยงานในเชิงบูรณาการ ได้แก่ สถาบันพัฒนาองค์กรชุมชน (พอช.) สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ กรมธนารักษ์ สถาบันการศึกษา

วัตถุประสงค์ในการจัดตั้งสหกรณ์บ้านมั่นคง

1. เพื่อแก้ไขปัญหาชุมชนแออัดอย่างเป็นระบบในแต่ละเมืองทั่วประเทศ
2. เพื่อให้คนจนในเมืองมีชุมชนมั่นคง มีคุณภาพชีวิตดี
ครอบคลุมมิติการพัฒนาด้าน
กายภาพ เศรษฐกิจ สังคม
3. เพื่อให้เกิดรูปธรรมและรูปแบบของการแก้ปัญหาที่อยู่อาศัยของชุมชนแออัดอย่าง
หลากหลาย
4. เพื่อสร้างความพร้อม ความสามารถ องค์กรความรู้และกระบวนการเรียนรู้ให้กับชุมชนและท้องถิ่น
5. เพื่อให้เกิดการปรับปรุง/ผ่อนปรน กฎระเบียบให้เอื้อต่อ

วัตถุประสงค์ในการจัดตั้งสหกรณ์บ้านมั่นคง (ต่อ)

6. เพื่อให้เกิดการปรับปรุงพัฒนาการก่อสร้างที่อยู่อาศัย
ให้มีความมั่นคง สวยงาม
น่าอยู่
7. เพื่อให้เกิดแผนและทิศทางการพัฒนาชุมชนอย่าง
บูรณาการ
8. เพื่อให้เกิดการรองรับสถานภาพของชุมชนและคนจน
9. เพื่อให้เกิดระบบการจัดการชุมชนที่มีประสิทธิภาพ
10. เพื่อให้เกิดกลไกการพัฒนาที่มีส่วนร่วมหลายฝ่าย

การเตรียมความพร้อมของชุมชนก่อนจัดตั้ง สหกรณ์

1. ให้ความรู้ความเข้าใจในเรื่องสหกรณ์ เช่น
อุดมการณ์ หลักการ และวิธีการสหกรณ์
สิทธิและหน้าที่ของสมาชิกสหกรณ์ ประโยชน์ของ
การเป็นสมาชิกสหกรณ์
การดำเนินงานในรูปแบบสหกรณ์ กฎหมาย
ระเบียบ ข้อบังคับสหกรณ์
ตลอดจนระบบบัญชีของสหกรณ์ ฯลฯ
2. มีความชัดเจนในเรื่องที่ดิน ซึ่งสามารถดำเนินการได้
หลายรูปแบบตามความต้องการ
และเงื่อนไขของชุมชน เช่น
- การปรับปรุงชุมชนเดิมให้มีสภาพดีขึ้นเพื่อกองรูปแบบ
ชุมชนเดิมต่อไป

การเตรียมความพร้อมของชุมชนก่อนจัดตั้ง สหกรณ์ (ต่อ)

- การแบ่งปันที่ดิน โดยเจ้าของที่ดินให้เช่าหรือขาย
ที่ดินบางส่วนให้ชุมชน

ในราคาถูก แลกกับการใช้ประโยชน์ใน
ที่ดินส่วนที่เหลือของชุมชน

- การรื้อย้ายและสร้างชุมชนใหม่ในบริเวณที่ดินเดิม
เป็นการรื้อย้ายจากจุดหนึ่ง

ไปอีกจุดหนึ่งแต่ยังคงอยู่ในบริเวณเดิม

- รื้อย้ายชุมชนไปอยู่ที่ใหม่ ซึ่งสามารถพัฒนา
สภาพแวดล้อมใหม่ได้ดี มีความ

มั่นคง แต่ไกลจากชุมชนเดิม ทำให้มีภาระ
ค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้น

ข้อพิจารณาในการจัดตั้งสหกรณ์

1. การขอจัดตั้งสหกรณ์ต้องเกิดจากความต้องการของชุมชนอย่างแท้จริง และพร้อมที่จะปฏิบัติตามกฎหมาย ข้อบังคับ และระเบียบสหกรณ์
2. ชุมชนต้องมีความพร้อม มีรายละเอียดประกอบการพิจารณา เช่น
 - ชุมชนมีการดำเนินกิจกรรมร่วมกันมาก่อน เช่น เป็นกลุ่มออมทรัพย์
 - หรือกลุ่มอื่นๆ หรือมีการประชุมหารือแก้ไขปัญหาชุมชนมาก่อน
 - มีสถานภาพเป็นชุมชนชัดเจน เช่น มีรายชื่อที่อยู่ และการประกอบอาชีพ

6 ขั้นตอนในการจัดตั้งสหกรณ์บ้านมั่นคง

ขั้นตอนที่ 1 เตรียมการเบื้องต้น

- สืบหาข้อมูลครัวเรือนที่มีปัญหาเดือดร้อนเรื่องที่อยู่อาศัยในชุมชน
- กำหนดวัตถุประสงค์และกิจกรรมของสหกรณ์ที่จะจัดตั้งขึ้น เพื่อให้เป็นไป

ตามอุดมการณ์ หลักการ และวิธีการสหกรณ์

- จัดทำร่างแผนการดำเนินงานหรือกิจกรรมตามวัตถุประสงค์ของสหกรณ์

ประกอบด้วย การดำเนินธุรกิจ การจัดจ้างเจ้าหน้าที่ แหล่งที่มาของเงินทุน

รายได้ และค่าใช้จ่าย เพื่อพิจารณาความเป็นไปได้
ได้โดยคณะกรรมการ

6 ขั้นตอนในการจัดตั้งสหกรณ์บ้านมั่นคง

(ชย) ขั้นตอนที่ 2 ประสานงาน

คณะบุคคลซึ่งประสงค์จะจัดตั้งสหกรณ์ แต่งตั้งตัวแทนไปประสานงาน

กับสำนักงานสหกรณ์จังหวัด หรือสำนักงานส่งเสริมสหกรณ์กรุงเทพมหานคร .พื้นที่ 1, พื้นที่ 2 ที่เป็นหน่วยงานกำกับ ดูแล แนะนำ ส่งเสริมสหกรณ์ในพื้นที่ที่จะจัดตั้งสหกรณ์ เพื่อขอคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดตั้งสหกรณ์และกำหนดวันประชุมผู้ซึ่งประสงค์จะเป็นสมาชิกสหกรณ์

ขั้นตอนที่ 3 จัดประชุมผู้ซึ่งประสงค์จะเป็น 6 ขั้นตอนในการจัดตั้งสหกรณ์บ้านมั่นคง สมาชิกสหกรณ์

(ต่อ) - กำหนดชื่อสหกรณ์ที่จะขอจัดตั้ง

- คัดเลือกบุคคลในที่ประชุม จำนวนไม่น้อยกว่า
10 คน เป็นผู้แทน เรียกว่า

“คณะผู้จัดตั้งสหกรณ์” เพื่อดำเนินการต่างๆ ใน
การขอจัดตั้งสหกรณ์

- เสนอความคิดเห็นในการร่างข้อบังคับสหกรณ์
การกำหนดวัตถุประสงค์ กำหนดแผนธุรกิจ
และแผนการดำเนินงานของสหกรณ์

- ให้คณะผู้จัดตั้งสหกรณ์ดำเนินการยื่นเรื่องขอจอง
ชื่อสหกรณ์ ซึ่งสามารถ ดำเนินการได้ 2 วิธี คือ

⇒ จองผ่านเว็บไซต์ของกรมส่งเสริม
สหกรณ์

⇒ จองผ่านสำนักงานสหกรณ์จังหวัด

เมื่อสมัครขอจดทะเบียนสหกรณ์แล้ว สหกรณ์

6 ขั้นตอนในการจัดตั้งสหกรณ์บ้าน มั่นคง (ต่อ)

ขั้นตอนที่ 4 ประชุมคณะผู้จัดตั้งสหกรณ์

- จัดทำร่างข้อบังคับสหกรณ์ กำหนดวัตถุประสงค์ กำหนดแผนธุรกิจ

และแผนการดำเนินงานของสหกรณ์

- จัดทำบัญชีรายชื่อผู้ซึ่งประสงค์จะเป็นสมาชิกสหกรณ์ จัดทำทะเบียน

สมาชิกและทะเบียนหุ้น

6 ขั้นตอนในการจัดตั้งสหกรณ์บ้าน

ขั้นตอนที่ (๑) - ชุมผู้ซึ่งจะเป็นสมาชิก

สหกรณ์

- รับทราบ ชื่อสหกรณ์ วัตถุประสงค์ แผน
ธุรกิจ

และแผนการดำเนินงานของสหกรณ์ที่จะ
จัดตั้ง

- รับทราบร่างข้อบังคับสหกรณ์

6 ขั้นตอนในการจัดตั้งสหกรณ์บ้าน มั่นคง (ต่อ)

ขั้นตอนที่ 6 การยื่นขอจดทะเบียนจัดตั้งสหกรณ์

- คณะผู้จัดตั้งสหกรณ์ จัดเตรียมเอกสารต่างๆ เพื่อ
เสนอขอจดทะเบียนจัดตั้ง

สหกรณ์ ประกอบด้วย

⇒ คำขอจดทะเบียนจัดตั้งสหกรณ์

⇒ สำเนารายงานการประชุมผู้ซึ่งประสงค์จะเป็น
สมาชิกสหกรณ์ (เอกสารขั้นตอนที่ 3)

⇒ ข้อบังคับสหกรณ์ แผนธุรกิจและแผนการ
ดำเนินงานของสหกรณ์

ที่จะจัดตั้ง (เอกสารขั้นตอนที่ 4)

⇒ บัญชีรายชื่อผู้ซึ่งจะเป็นสมาชิกสหกรณ์ (เอกสาร
ขั้นตอนที่ 4)

